



بلدية العبيدية

العبيدية – فلسطين

البيانات المالية للسنة المنتهية

في 31 كانون الأول 2022

وتقرير مدقق الحسابات

بلدية العبيدية

المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	
3	تقرير مدقق الحسابات
4	بيان المركز المالي
5	بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات
7	قائمة التدفقات النقدية
8	مقارنة الإيرادات والمصروفات الفعلية بالموازنة المعتمدة
23 - 10	الايضاحات
24	الملاحق:
24	ملحق رقم (1): كشف الموجودات الثابتة
25	ملحق رقم (02): بيان الاداء المالي لأنشطة المياه والصرف الصحي (مباشرة وغير مباشرة)

الخليل 08 شباط، 2023

تقرير مدقق الحسابات

السادة رئيس وأعضاء مجلس بلدي العبيدية المحترمين.

العبيدية - فلسطين

لقد دققنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لبلدية العبيدية "المشار إليها لاحقاً" والتي تتكون من قائمة المركز المالي لموازنات الحكم المحلي والموازنات ذات الطبيعة التجارية والموازنات الائتمانية كما هي في 31 كانون الأول 2022 وبيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات وقائمة التدفقات النقدية ومقارنة الإيرادات والنفقات الفعلية بالموازنة المعتمدة، إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة البلدية وإن مسؤوليتنا كمحقق حسابات هو إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا وفقاً للممارسات المناسبة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية ظهرت على غير حقيقتها.

وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الاختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن المستندات المالية، وفي اعتقادنا أن المعلومات التي حصلنا عليها ونتائج أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على تلك البيانات، إن سياسية بلدية العبيدية تقوم على إعداد البيانات المالية على الأساس الاستحقاق، ويتم بموجبه الاعتراف بالإيراد وبالمصروف عند تحققه ونشوء الالتزام.

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تعكس الحركة المالية لبلدية العبيدية في 2022/12/31.

مدقق الحسابات

أحمد هاني دانا



بيان (أ)

بلدية العبيدية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022

البيان	الايضاح	موازنات الحكم المحلي	موازنات تجارية	موازنة ائتمانية	الاجمالي
الموجودات المتداولة					
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	277,456	646	565,332	843,434
ذمم مدينة بالصافي	4	3,007,189	109,209,53	414,616	14,342,758
ذمم مدينة اخرى	4	39,404	24,331	0	63,735
مستحقات من موازنات اخرى	5	10,517,777	6,942,217	1,847,848	19,307,842
المخازن	6	0	41,074	0	41,074
مجموع الموجودات المتداولة		13,841,826	17,929,221	2,827,796	34,598,843
الموجودات غير المتداولة					
الموجودات الثابتة، بالصافي	7	169,796,18.12	106,916,7	0	18,048,785
مجموع الموجودات غير المتداولة		16,979,618	1,069,167	0	18,048,785
مجموع الموجودات		30,821,444	18,998,388	2,827,796	52,647,628
المطلوبات وصافي الأصول					
المطلوبات					
المطلوبات المتداولة					
الذمم الدائنة	8	-373,896	11,467,409	39,947	11,133,460
ذمم دائنة اخرى	9	754,501	29,073	-2,107	781,467
ذمم دائنة - مستحقات لموازنات داخلية	5	10,358,342	6,077,385	2,872,115	19,307,842
ايرادات مؤجلة		954,925	62,192	0	1,017,117
المصاريف المستحقة	10	-673	585	0	-88

32,239,797	2,909,955	17,636,643	11,693,198	مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة
1,124,427	0	323,641	800,786	11 مخصص صندوق التقاعد
740,668	0	212,877	527,791	11 مخصص نهاية الخدمة
1,865,095	0	536,518	1,328,577	مجموع المطلوبات غير المتداولة
34,104,892	2,909,955	18,173,161	13,021,776	اجمالي المطلوبات
				صافي الأصول
18,542,736	-82,159	825,227	17,799,668	صافي الأصول بيان (ب)
18,542,736	-82,159	825,227	17,799,668	مجموع صافي الأصول
52,647,628	2,827,796	18,998,388	30,821,444	مجموع المطلوبات وصافي الأصول

بلدية العبيدية بيان (ب)

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2022				
الايرادات	نشاطات غير تجارية	نشاطات تجارية	الموازنة الائتمانية	كانون ثاني
الايرادات:				
ايرادات غير ربحية				
ايرادات ضريبية				
ضريبة المنازل	12	156484.79	0	156485
رسوم النقل على الطرق	12	434751.69	0	434752
ايرادات غير ضريبية				0
ايرادات رسوم الرخص والاجازات	13	961212.9	0	961213
رسوم التسجيل والتدوين		438249.82	0	438250
تعويضات التأمين		0	0	0
ايرادات من الاستثمارات والاجازات	14	78799.67	2045	81840
ايرادات غير مقيد الاستخدام	15	744300.22	0	809602
ايرادات تشغيلية - النفقات الصلبة	16	656472.14	0	656472
ايرادات ربحية:				0
ايرادات خدمات المياه	17	0	2309179	2309179
ايراد ضريبة المعارف			0	196890
اجمالي الايرادات		3470271.23	198935	6044683

النفقات والأعباء الأخرى

عام - جميع الموازنات

1252121	0	256976	995144.9	18	مصاريف الرواتب وملحقاتها
15096	0	0	15096	19	مصاريف ضيافة وتشريفات
48631	0	37503	11128	20	مصاريف خدمات
62012	0	7366	54645.57	21	مصاريف اتصالات
30637	0	8990	21647	22	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
22781	0	9654	13127.13	23	مصاريف عمومية
78914	0	3900	75014	24	مصاريف الصيانة
822156	0	269979	552177.19	25	مصاريف ادارية
14006	0	0	14006	26	مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج
323429	0	0	323428.64	27	مصاريف الاشغال العامة
109257	0	0	109256.5	28	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
0					موازنات غير ربحية
488991	0	0	488991	29	مصاريف ادارة النفايات الصلبة
0					موازنات ربحية
1711295	0	1711295	0	30	مصاريف تشغيلية - المياه
0					موازنات ائتمانية
84119	84118.5	0	0	31	مصاريف خدمات تعليمية وثقافية
5063442	84119	2305662	2673661.93		اجمالي النفقات
981241	114817	69815	796609.3		وفر السنة الحالية
20405751	196907	2423285.15	17785558.7		ارصدة موازنات غير مخصصة في بداية العام
2450303.9	-69	1667872.9	782500		ارصدة موازنات مخصصة في بداية العام
18707055	82159	825227	17799668		ارصدة صافي الاصول في نهاية العام

بيان التدفقات النقدية (الاسلوب المباشر)

للفترة المنتهية في 2022\12\31

المجموع	البيان
شيك	
	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
	المقبوضات
1641846.19	مقبوضات من مكلفي المياه والصرف الصحي
122842	مقبوضات الموازنة الائتمانية
493149.93	مقبوضات النفقات المنزلية والتجارية
1250572.78	مقبوضات أنشطة الحكم المحلي
3508410.9	اجمالي المقبوضات
	يطرح المدفوعات
256976	دفعات لموظفين البلدية الموازنة التجارية
983145	دفعات لموظفين البلدية أنشطة الحكم المحلي
589053	دفعات الموازنة التجارية الاخرى
84118.5	دفعات الموازنة الائتمانية
932102.5	دفعات تشغيلية اخرى
2845395	اجمالي المدفوعات
663015.9	صافي النقد المستخدم (المتآتي) في النشاطات التشغيلية
	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	اضافات الموجودات الثابتة
0	صافي النقد المستخدم في النشاطات الاستثمارية
663015.9	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه للفترة
180417	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
843432.9	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

بلدية العبيدية

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2022
مقارنة الايرادات والمصروفات الفعلية بالموازنة المعتمدة

الاجمالي (فلي) 2022	الموازنة الانتقائية			موازنة الأنشطة التجارية			موازنة الأنشطة غير التجارية			الايادات
	الايادات	الفلي للسنة 2022	الموازنة المصدقة 2022	الايادات	الفلي للسنة 2022	الموازنة المصدقة 2022	الايادات	الفلي للسنة 2022	الموازنة المصدقة 2022	
										الايادات:
										ايادات غير ربحية
										ايادات ضريبية
156485	0	0	0	0.00	0	0	0.31	156484.79	508000	ضريبة المنازل
434752	0	0	0	0.00	0	0	1.12	434751.69	389596	رسوم النقل على الطرق
0										ايادات غير ضريبية
961213	0	0	0	0.00	0	0	1.08	961212.9	886052	ايادات رسوم الرخص والاجازات
438250	0	0	0	0.00	0	0	0.31	438249.82	1400000	رسوم التسجيل والتحويل
0	0	0		0.00	0			0		تعويضات التأمين
81840	0	2045	0	0.00	996	0	0.00	78799.67	0	ايادات من الاستثمارات والايجات
809602	0	0	0	0.00	65302	0	0.00	744300.22	0	ايادات غير مفيد الاستخدام
656472	0	0	0	0.00	0	0	0.84	656472.14	782400	ايادات تشغيلية - النفقات الصلبة
0										ايادات ربحية:
2309179	0	0	0	1.03	2309179	2245698.74		0	0	ايادات خدمات المياه
196890	0.82	196890	240000	0.00	0	0		0	0	اياد ضريبة المعارف
6044683	0.83	198935	240000	1.06	2375477	2245698.74	0.87	3470271.23	3966048	اجمالي الايرادات

النفقات والأعباء الأخرى										
عام - جميع الموازنات										
مصاريف الرواتب وطلقاتها	18	884270.9	995144.9	1.13	263305.96	256976	0.98	0	0	1252121
مصاريف ضيافة وشريفات	19	36000	15096	0.42	16000.00	0	0.00	0	0	15096
مصاريف خدمات	20	40600	11128	0.27	38000.00	37503	0.99	0	0	48631
مصاريف اتصالات	21	54600	54645.57	1.00	22300.00	7366	0.33	0	0	62012
مصاريف منافع - كهرباء ومياه	22	52600	21647	0.41	27300.00	8990	0.33	0	0	30637
مصاريف عمومية	23	50000	13127.13	0.26	32748.00	9654	0.29	0	0	22781
مصاريف الصيانة	24	73600	75014	1.02	36300.00	3900	0.11	0	0	78914
مصاريف ادارية	25	1207542	552177.19	0.46	392960.00	269979	0.69	0	0	822156
مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج	26	16800	14006	0.83	15000.00	0	0.00	0	0	14006
مصاريف التشغيل العامة	27	412000	323428.64	0.79	3000.00	0	0.00	0	0	323429
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع	28	323400	109256.5	0.34	0.00	0	0.00	0	0	109257
موازنات غير ربحية										
مصاريف ادارة النفايات الصلبة	29	703000	488991	0.70	0.00	0	0.00	0	0	488991
موازنات ربحية										
مصاريف تشغيلية - المياه	30	0	0	0.00	1404000.00	1711295	1.22	0	0	1711295
موازنات التعمانية										
مصاريف خدمات تعليمية وثقافية	31	128767.46	0	0.00	0.00	0	0.00	84118.5	0.35	84119
اجمالي النفقات		3983180.36	2673661.93	0.67	2250913.96	2305662	1.02	240000.00	0.35	5063442
وفر السنة الحالية		0	796609.3	0.00	0.00	69815	0.00	0.00	0	981241
ارصدة موازنات غير مخصصة في بداية العام		0	17785558.7	0.00	0.00	2423285.15	0.00	0.00	0	20405750.85
ارصدة موازنات مخصصة في بداية العام		0	782500	0.00	0.00	1667872.9	0.00	0.00	0	2450303.9
ارصدة صافي الاصول في نهاية العام		0	17799668	0.00	0.00	825227	0.00	0.00	0	18707055

بلدية العبيدية

إيضاحات حول البيانات المالية لعام 2022

1. الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية:

عام: تأسست بلدية العبيدية عام 1997 ويتكون مجلسها البلدي من 11 عضواً، وتشكل البلدية الجسم الإداري المسؤول عن الخدمات والاحتياجات اليومية للمواطنين والبالغ عددهم أكثر من 17276 نسمة، ولتطوير الحياة اليومية لمواطني المدينة، عمل المجلس البلدي، على تنفيذ العديد من المشاريع لتطوير الخدمات والبنية التحتية خلال عام 2022، ومن أهم هذه المشاريع ما يلي:

بالرغم من الضائقة المالية إلا أن البلدية نفذت بعض المشاريع خلال سنة 2022، حيث أطلقت البلدية بوابة البلدية الالكترونية بتمويل من صندوق تطوير واقرض البلديات، وتم توريد اجهزة حواسيب وطابعات واجهزة اسكانر للمباشرة في المرحلة الاولى من مشروع البلدية الالكترونية، بالإضافة الى تنفيذ المرحلة الأولى من اعادة تأهيل ارصعة الشارع الرئيسي في المنطقة الشرقية من صندوق تطوير واقرض البلديات، وتركيب وحدات انارة بتمويل من بلدية العبيدية، وشراء سيارة خدمات بتمويل من البلدية، كما فازت البلدية بمشروع مسار مطلة القدس حيث تم اختيار بلدية العبيدية من بين العديد من البلديات على مستوى الوطن بهذا المشروع، كما طراء تحسن على ايرادات البلدية بالمقارنة مع سنة 2021 حيث زادت الايرادات بنسبة 8%.

• الوظائف والخدمات التي تقدمها البلدية:

يناط بمجلس الهيئة المحلية بموجب قانون الهيئات المحلية رقم 1 لسنة 1997 الوظائف والصلاحيات التالية:

تخطيط البلدة والشوارع، والمباني ورخص الأبنية، وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي وجمع النفايات وإدارتها، وإنشاء وتنظيم الأسواق العامة، وتنظيم ومراقبة الحرف والصناعات، وتنظيم ومراقبة المحلات العامة كدور التمثيل والسينما والمقاهي والملاعب، وإنشاء ومراقبة وتنظيم الساحات العامة والحدائق والمنتزهات، واتخاذ الاحتياطات للكوارث الطبيعية كالحرائق والفيضانات والسيول وغيرها، وإنشاء المؤسسات الثقافية والرياضية، وإنشاء وتعيين وتنظيم وسائل النقل البري والبحري، ومراقبة وتنظيم الباعة المتجولون والبسطات والمظلات، ومراقبة الاوزان والمكاييل والمقاييس، ومراقبة اللوحات الاعلانية وتنظيمها، وهدم الابنية، واستغلال أو بيع فضلات الطرق، ومنع التسول وإنشاء الملاجئ للمحتاجين ومراقبة جمع التبرعات في الاماكن العامة، وإنشاء المقابر والمحافظة على حرمتها وتنظيم الجنازات، ومراقبة الفنادق والنزل العمومية وتنظيمها، ومراقبة الدواب المستخدمة في النقل والجر وتنظيم أسواق بيع الحيوانات والمواشي، ومراقبة الكلاب وتنظيم اقتنائها وترخيصها والوقاية من أخطارها والتخلص من الضالة أو العقورة منها، وإدارة الاموال وممتلكات الهيئة المحلية. ويحق للمجلس أن يمارسها مباشرة بواسطة موظفيه ومستخدميه أو أن يعهد بها أو ببعضها الى متعهدين أو ملتزمين أو مقاولين أو أن يعطي بها أو ببعضها امتيازات لأشخاص أو لشركات لمدة أقصاها ثلاث سنوات، كما يجوز للمجلس اصدار الانظمة أو اللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم اعمال الهيئة المحلية وتأمين مصالحها وحاجياتها.

• الموارد المالية للبلدية:

تقسم الموارد المالية الى: موارد مالية ذاتية كالموارد الناتجة عن الضرائب والرسوم، والموارد الخاصة الناتجة عن تشغيل واستثمار المرافق المحلية، وموارد مالية خارجية (تمويل خارجي) كالمساعدات الحكومية، والمنح والمساعدات الخارجية، ومن الجدير بالذكر أن معظم الهيئات المحلية تعتمد على المنح والمساعدات الخارجية لتمويل المشاريع التطويرية في البلديات.

ان الموارد المالية للبلدية تحددها القوانين والانظمة، بالإضافة الى العائدات المالية من استثمار الاملاك وغيرها من الضرائب والرسوم المفروضة بمقتضى قانون الهيئات المحلية، كالآتي:

1. ضريبة الاملاك ورسوم التسجيل والتدوين: وتمثل المصدر مهم، حيث يمثل هذا البند ما نسبته 12.62% من ايرادات الموازنة التشغيلية وقد حافظت على نفس النسبة في السنوات السابقة.

2. رسوم رخص البناء: حيث يمثل هذا البند ما نسبته 23.78% من الموازنة التشغيلية للعام 2022 وقد زادت عن الاعوام السابقة بنسبة 1% تقريباً.

3. رسوم النفايات: لقد قامت البلدية بتعديل نظام رسوم النفايات لعام 2019، وذلك بعد المصادقة عليه من قبل المجلس البلدي، مما ادى الى رفع مواردها المالية في عام 2022، مما ادى الى رفع النسبة لتصل الى نسبة 18.91%.

4. رسوم النقل على الطرق: حصة البلدية من وزارة المالية وهو مبلغ يتم تحديده كل سنة من قبل وزارة الحكم المحلي وبالتنسيق مع باقي الوزارات.

5. رسوم رخص الحرف: يمثل هذا البند ما نسبته 0.05% من دخل البلدية حيث تصدر اكثر من 150 رخصة.

6. اثمان المياه واللوازم: تمثل المياه المصدر الرئيسي لموارد البلدية، حيث تواجه البلدية مشكلة عدم التزام المواطنين بدفع ما عليهم من مستحقات، مما يؤثر على عدم قدرة البلدية بتسديد ما عليها من مستحقات تجاه دائرة مياه الضفة الغربية، ومما يؤدي الى حجز ما للبلدية من مستحقات لدى وزارة المالية، وربط تنفيذ المشاريع بتسديد ما على البلدية من مستحقات لدائرة مياه الضفة الغربية.

اما باقي الموارد المالية الاخرى للموازنة التشغيلية فتتمثل بالخدمات الاخرى التي تقدمها البلدية من تلك الموارد: تصديق الشهادات، رسوم العطاءات، اشتراكات، مساهمات المجتمع المحلي، وتبرعات محلية.

اما الموارد المالية الخارجية والتي تمثل الموازنة الانمائية فقد استطاعت البلدية الحصول على دعم مالي لتطوير البنية التحتية وبناء خدمات ومرافق عامة، وذلك من خلال دول صديقة ومن خلال صندوق اقراض وتطوير البلديات ومن خلال وزارة المالية ومؤسسات محلية ودولية، بالإضافة الى الموازنة التشغيلية لبلدية في دعم الموازنة الانمائية.

مصاريف البلدية: هذا ويتم تغطية مصاريف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطن ومن ايرادات اخرى ومن التبرعات والمنح والعائد من املاك البلدية، وقد بلغت نسبة الرواتب وملحقاتها للموازنة التشغيلية من اجمالي النفقات 37%، ونسبة الموازنة الربحية 11%.

السنة المالية: هي سنة شمسية تبدأ من الاول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الاول من نفس السنة.

عدد الموظفين: بلغ عدد الموظفين والعاملين في البلدية لعام 2022 حسب سجلات البلدية 22 موظف، حيث أن 15 موظف هم موظفين مصنفين بموجب نظام موظفي الهيئات المحلية ومصادق عليه من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي، ويوجد 7 موظفين غير مصنفين.

2. السياسات المحاسبية الهامة:

أساس اعداد البيانات المالية:

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1. الأساس المحاسبي:

* ابتداء من 1 كانون ثاني 2018 تبنت بلدية العبيدية اساس الاستحقاق الكامل في المحاسبة باتباع تقسيم نشاطاتها حسب الخدمات وهي الخدمات غير التجارية (نشاطات الحكم المحلي) والخدمات التجارية (نشاطات ذات طبيعة ربحية). وكما ضمت البلدية موظفيها لهيئة التقاعد الفلسطينية ابتداء من 2018/12/1.

2. مستحقات من هيئات حكومية:

يتم الاعتراف برسوم النقل على الطرق وضريبة الاملاك عند استلام البلدية اشعار رسمي من الوزارة المالية الفلسطينية.

3. البضاعة:

تم تقييم بضاعة اخر المدة المكونة من لوازم قسم المياه بسعر التكلفة السوقية.

4. الموجودات الثابتة والاستهلاك:

بتاريخ 19 نيسان 2011، قامت البلدية بتسجيل كافة موجوداتها الثابتة بإعادة التقييم وذلك وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بما يشمل تسجيل قيمة موجودات البنية التحتية العامة والشوارع والارصفة وشبكة المياه، ويذكر أن البلدية تقوم بتسجيل كافة الاضافات واحتساب الاستهلاكات لجميع أصولها في سجل الاصول المذكور.

كم تظهر الإضافات التي تمت في عام 2019 كموجودات ثابتة بالتكلفة، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت، وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع، بناء على نسب الاستهلاك المستخدمة لأصول من 2% حتى 20%.

5. العملات الأجنبية:

تعتمد بلدية العبيدية الشيكل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية، يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى كل حسب العملة نفسها، ويتم تحويلها الى الشيكل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة، كما يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في نهاية السنة والتي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى الى الشيكل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الأصول.

أسعار تحويل العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيكل الإسرائيلي كما في 31 كانون اول 2022 كالآتي:

2022

شيكل اسرائيلي

3.519

الدولار الأمريكي

3.753

يورو

4.9559

الدينار الأردني

6. نظام التقاعد:

تتبع البلدية نظام التقاعد العام لموظفيها حسب نظام قانون البلديات ونظام الهيئات المحلية لعام 2009 والمصادق عليه من قبل وزير الحكم المحلي والمعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية اعتباراً من 1 كانون ثاني 2010، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقرة من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة 7% من راتبه الإجمالي، ونسبة 9% مساهمة البلدية، حيث تقوم البلدية بتحويل هذه الاقتطاعات الى هيئة التقاعد الفلسطينية.

7. النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية ما عدا حسابات النقد والبنوك التي تخص ضريبة المعارف.

3. النقد ومكافئات النقد:

تحتفظ البلدية بحسابات بنكية مركزية مرتبطة بالموازنات العامة بحيث تخدم الموازنات الأخرى ويظهر أثرها المالي من خلال الحسابات الجارية فيما بين الأنشطة، كما تحتفظ البلدية بحسابات بنكية في كل من البنك الاسلامي العربي والبنك العربي ويشمل بند النقد والنقد المعادل الظاهرة في الموازنات العامة ما يلي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	604.98	4866.02	نقد في صندوق الشيكال
0	0	252.63	نقد في صندوق الشيكال (معادل دينار 50.976)
565331.91	41.13	15885.28	نقد لدى البنوك بالشيكال الإسرائيلي
0	0	79312.79	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني (معادل بالشيكال)
0	0	1608.00	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي (معادل بالشيكال)
0	0	175531.11	نقد لدى البنوك يورو (معادل بالشيكال)
565331.91	646.11	277455.83	

4. الذمم المدينة بالصافي:

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2022	2022	
شيكال اسرائيلي	شيكال اسرائيلي	شيكال اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
414616.28	10920952.57	3007188.73	ذمم مدينة
0	0	0	صندوق الشيكات الواردة
0	0	0	صندوق الشيكات المرتجعة
414616.28	10920952.57	3007188.73	
0	4400-	5550	ذمم موظفين مدينة
0	28731	6877.85	ذمم مدينة اخرى
0	0	26976.40	تعهدات مدينة
0	24331	39404.25	

ب. تشمل الذمم المدينة المتعلقة بموازنات الحكم المحلي المبالغ المستحقة من المواطنين (المكلفين) مقابل رسوم خدمات (رسوم الياقطات، ايجارات املاك البلدية، ضريبة الأملاك، رسوم رخص المهن، رسوم رخص الحرف والصناعات، رسوم رخص البناء والغرامات، رسوم النفقات، وغيره من الرسوم المختلفة) التي تقدمها البلدية لمواطنيها.

ج. الموازنات التجارية: تشمل الذمم المدينة الناتجة من الموازنات التجارية المبالغ المستحقة من المواطنين (المكلفين) وتتكون من الموازنة التجارية غير الرئيسية حيث تشمل المبالغ المستحقة من خدمات المياه التي تقدمها البلدية.

5. مستحق من (الى) موازنات أخرى:

تمثل هذه الأرصدة صافي المبالغ المستحقة من (الى) الموازنات الاخرى نتيجة العمليات المالية الداخلية ما بين الموازنات:

2022	2022	2022	
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
1847847.61	6942217.44	10517776.92	مستحق من الموازنات الاخرى
(2872114.74)	(6077384.95)	(10358342.01)	مستحققات لموازنات داخلية اخرى
(1024267.13)	864832.5	159434.91	المجموع، مستحق من (الى) موازنات اخرى

6. اللوازم والمواد في المستودعات: ويتألف هذا البند مما يلي:

2022	2022	2022	
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	41074.11	0	مخزون وقطع ولوازم مياه
0	41074.11	0	

7. الموجودات الثابتة بالصافي:

يتكون هذا البند من الموجودات الثابتة لموازنات الحكم المحلي، فيما يلي ملخص الموجودات الثابتة والاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الأول 2022:

2022	2022	2022	
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	3700002	أراضي
0	0	9889442.39	عقارات
0	0	374959.82	معدات
0	1063481.81	2608790.76	البنية التحتية
0	2530.93	47887.41	سيارات واليات
0	0	0	مشاريع تحت التنفيذ
0	1510.82	18969.99	اثاث مكتبي وتحسينات
0	1643.4	160338.54	معدات واجهزة وادوات مكتبية
0	1069166.96	16800390.91	

8. ذمم دائنة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
39947.06	11467409.12	(373896.33)
39947.06	11467409.12	(373896.33)

الذمم الدائنة (بالصافي)

9. مطلوبات متداولة اخرى:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	31530	747359.65
(2106.50)	(2457.47)	7141.03
(2106.50)	29072.53	754500.68

صندوق الشيكات الصادرة

ذمم موظفين دائنة

10. المصاريف المستحقة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	584.80	(673.16)
0	0	0
0	584.8	(673.16)

ضريبة دخل رواتب الموظفين

مستحقات اجازات موظفين

11. التزامات طويله الاجل - مخصصات صندوق نهايه الخدمه وصندوق التقاعد:

تتبع بلدية العبيدية نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب نظام الهيئات المحلية رقم 7 لعام 2009 والمعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقررة من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة 7% من راتبه الاجمالي بالإضافة لعلاوات الموظفين الخاضعة للتقاعد من بداية عام 2010، لا يوجد احتساب للمبالغ الاضافية اللازمة للوفاء من قبل البلدية لمقابلة حصتها من التقاعد في هذا الصندوق بنسبة 9% ايضاً.

مخصص نهاية الخدمة اقتطاعات التقاعد:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	323640.87	800786.23
0	212877.00	527791.00
0	536517.87	1328577.23

مخصص تقاعد الموظفين

مخصص نهاية الخدمة

12. ايرادات ضريبية:

ويتألف هذا البند من الآتي:

ضرائب على الممتلكات:

2022	2022
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي
الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	156484.79
0	156484.79

ضريبة منازل

2022	2022
شيكيل اسرائيلي	شيكيل اسرائيلي
الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	434751.69
0	434751.69

رسوم محلية أخرى:

رسوم النقل على الطرق

13. إيرادات غير ضريبية:

ويتألف هذا البند من الآتي:
رسوم الرخص والاجازات:

2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	825430	رسوم رخص البناء العادية
0	65808.66	رسوم رخص الياغطات
0	19168.3	رسوم رخص الحرف والصناعات
0	49605.94	رسوم تصديق معاملات
0	1200	رسوم عطاءات
0	961212.90	

14. إيرادات غير ربحية اخرى:

ايرادات من الاستثمارات والايجازات
ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	0	أرباح بيع موجودات ثابتة
2045	995.63	78799.67	ايرادات فروقات عملات اجنبية
2045	995.63	78799.67	

15. إيرادات غير مقيدة الاستخدام:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	0	ايرادات منح وهبات حكومية
0	7674.16	0	ايرادات منح وهبات اجنبية
0	57628	744300.22	ايرادات منح وهبات محلية
0	65302.16	744300.22	

16. إيرادات تشغيلية – نفايات صلبة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

رسوم نفايات:

2022	
	شيكل اسرائيلي
	موازنات الحكم المحلي
597476	رسوم نفايات – مباني سكنية
58996.14	رسوم نفايات – مباني تجارية
656472.14	

17. إيرادات خدمة المياه:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	
	شيكل اسرائيلي
	الموازنات التجارية
2119412	إيرادات ائتمان مياه الشرب
63480.49	مساهمات الربط مع شبكة المياه
121700.65	إيرادات ائتمان لوازم اشتراكات المياه
4586.09	رسوم قطع وإعادة وصل المياه
0	غرامة سرقة المياه
0	رسوم مساهمات انشاء شبكة الصرف الصحي
2309179.23	

18. مصاريف الرواتب وملحقاتها:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	210693.95	532708.88	رواتب وأجور - دائمين مسكنين
0	24600	37000	رواتب وأجور - دائمين غير مسكنين
0	17050	222186	رواتب وأجور - مؤقتين غير مسكنين
0	0	0	مكافئات موظفين
0	231.99	11496.02	أجور عمل إضافي
0	4400	102754	مصاريف نهاية الخدمة
0	0	12000	اتعاب مهنية واستشارية
0	0	72000	راتب رئيس الهيئة المحلية
0	0	5000	راتب نائب رئيس الهيئة المحلية
0	256975.64	995144.9	

19. مصاريف تشريفية:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	15096	مصاريف تشريفات وضيافة
0	0	15096	

20. مصاريف خدمات:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	800	1128	مصاريف علاج إصابات العمل
0	20300	10000	مصاريف خدمات استشارية
0	16403	0	مصاريف قضائية
0	37503	11128	

21. مصاريف اتصالات:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	0	5253.35
0	7366	49392.22
0	7366	54645.57

مصاريف بريد وهاتف

مصاريف انترنت واتصالات لاسلكية

22. مصاريف منافع - كهرباء ومياه:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	1300	3700
0	7690	17947
0	8990	21647

مصاريف مياه

مصاريف كهرباء

23. مصاريف عمومية:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي
0	0	265
0	0	0
0	8643.79	10571.51
0	1010.44	2290.62
0	0	0
0	9654.23	13127.13

اشتراكات وفعاليات

هدايا للوفود الزائرة والمستضيفة

مصرفات فرق عملة

عمولات ومصاريف بنكية

مصاريف فرق رياضية

24. مصاريف الصيانة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	15500	مصاريف تشغيلية عامة
0	0	2015	مصاريف صيانة معدات مكتبية وأجهزة ادارية
0	3900	50925	مصاريف صيانة سيارات وقطع غيار
0	0	6574	مصاريف صيانة الأبنية والمرافق الادارية
0	3900	75014	

25. مصاريف ادارية:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	29256	مصاريف إدارية متفرقة
0	2100	3365	مصاريف زي موحد ولباس
0	12600	40911.74	مكافآت أعضاء المجلس
0	4309.66	25346.55	مصاريف سفر وتنقلات خارجية
0	1250	2940	مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية
0	0	6000	مصاريف إعلانات
0	0	500	مصاريف النظافة ولوازمها - تعقيم
0	9190	10536	مصاريف تصوير طباعة وقرطاسية
0	0	3925	مصاريف عدد وادوات مكتبية
0	0	900	مصاريف صيانة معدات وأجهزة إدارية
0	0	0	مصاريف تعديل المخزون
0	219369.87	382862.9	مصاريف استهلاك
0	17719	20400	وقود
0	3440	6884	مصاريف تأمينات
0	0	5400	زيوت
0	0	2170	صيانة
0	0	0	هبات وتبرعات
0	0	10780	مصاريف صيانة حواسيب وملحقاتها
0	269978.53	552177.19	

26. مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	14006	زيوت ومحروقات مركبات إدارية
0	0	14006	

27. مصاريف الاشغال العامة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	1100	التخلص من الكلاب الضالة
0	0	32463	لوازم الإنارة
0	0	0	ضريبة املاك - عقارات
0	0	289865.64	صيانة وترقيع طرق وشوارع
0	0	4800	مصاريف أنشطة النوع الاجتماعي
0	0	0	مصاريف تنظيف وتعقيم
0	0	0	لوازم زراعية
0	0	323428.64	

28. مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	شيكسل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	109256.5	التخطيط
0	0	109256.5	

29. مصاريف إدارة النفايات الصلبة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	80198	مصاريف جمع وإزالة النفايات
0	0	319844	نفقات مكب النفايات
0	0	88949	زيوت ومحروقات جمع وإدارة النفايات
0	0	488991	

30. مصاريف تشغيلية - المياه:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	1554239	0	مشتريات المياه
0	157055.64	0	مصاريف صيانة شبكة المياه
0	0	0	زيوت ومحروقات المياه
0	1711294.64	0	

31. مصاريف خدمات تعليمية وثقافية:

ويتألف هذا البند من الآتي:

2022	2022	2022	
شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	شيكل اسرائيلي	
الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	
0	0	0	بناء وتحسين المدارس
79941	0	0	مصاريف صيانة المدارس
79941	0	0	

32. إدارة المخاطر:

أ. مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على مواجهة التزاماتها قصيرة الاجل عند استحقاقها باستخدام موجوداتها السائلة وشبه السائلة (الموجودات المتداولة)، وللد من هذه المخاطر تقوم البلدية بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجالها.

ب. مخاطر الائتمان:

وهي المخاطر التي قد تؤدي الى حدوث خسائر للبلدية وذلك بسبب عدم قدرة الطرف الآخر (المدينين) على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البلدية حيث تعمل البلدية على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق المستشار القانوني وبراءة الذمة، لمتابعة الديون المترتبة على المواطنين.

ج. مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.

ملحق رقم (1)

كشف الموجودات الثابتة للأنشطة غير التجارية

صافي القيمة		الحركة خلال الفترة 2022			القيمة الاجمالية		الموجودات الثابتة بالصافي
31\12\2021	31\12\2022	استهلاك الفترة	استبعاد	اضافات الموجودات	استهلاك متراكم	القيمة	البيان
شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	
3700002	3700002	0	0	0	0	3700002	الاراضي
10116440.4	9889442.39	226997.99	0	0	3624096.62	13740537	العقارات
377599.82	374959.82	2640	0	0	1131174.18	1508774	المعدات
2895511.69	2788017.97	107493.72	0	0	10829347.89	13724859.58	البنية التحتية
64253.43	47887.41	16366.02	0	0	1148462.57	1212716	سيارات واليات
24138.46	18969.99	5168.47	0	0	155653.54	179792	اثاث مكنتي وتحسينات
109293.23	160338.54	24196.69	0	75242	53916.77	163210	اجهزة وادوات مكتبية
241976.61	0	0	104499	-137477.61	0	241976.61	مشاريع تحت التنفيذ
17529215.6	16979618.1	382862.89	104499	-62235.61	16942651.57	34471867.19	الاجمالي

كشف الموجودات الثابتة للأنشطة التجارية

صافي القيمة		الحركة خلال الفترة 2022			القيمة الاجمالية		الموجودات الثابتة بالصافي
31\12\2021	31\12\2022	استهلاك الفترة	استبعاد	اضافات الموجودات	استهلاك متراكم	القيمة	البيان
شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	شيك جديد	
1281659.43	1063481.81	218177.62	0	0	6668907.1	7950566.53	البنية التحتية
2650	2530.93	119.07	0	0	0	2650	سيارات واليات
1664	1510.82	153.18	0	0	0	1664	اثاث مكنتي وتحسينات
2563.4	1643.4	920	0	0	2036.6	4600	اجهزة وادوات مكتبية
104499	0	0	104499	0	0	104499	مشاريع تحت التنفيذ
1393035.83	1069166.96	219369.87	104499	0	6670943.7	8063979.53	الاجمالي

ملحق رقم (2)
بيان الاداء المالي لأنشطة المياه والصرف الصحي (مباشرة وغير مباشرة)
الفترة المنتهية في 31\12\2022

تكلفة المياه المباعة 68%	تكلفة الفاقد الطبيعي 32%	البيان	
		شيك	شيك
		الارادات	
2375477	1117871.53	3493348.53	ايراد خدمات المياه (1)
			كفلة المياه المضخوخة في الشبكة
239925.60	112906.16	352831.76	مصاريف الرواتب المباشرة وملحقاتها (2)
1554239.00	731406.59	2285645.59	المياه المشتركة - دائرة مياه الضفة الغربية
1554239.00	731406.59	2285645.59	المجموع
			مصاريف الاستخراج والنقل - مباشرة للانشطة
157055.64	73908.54	230964.18	مصاريف صيانة شبكة المياه
17719.00	8338.35	26057.35	زيت ومحروقات - مياه
174774.64	82246.89	257021.53	المجموع
1729013.64	813653.48	2542667.12	كفلة المياه المضخوخة في الشبكة (مصاريف مباشرة) (3)
7690.00	3618.82	11308.82	مصاريف الطاقة الكهربائية
37503.00	17648.47	55151.47	مصاريف ادارية وعمومية مباشرة
219369.90	103232.89	322602.79	مصاريف استهلاك الموجودات الثابتة
55109.89	25934.07	81043.96	حصة النشاط من المصاريف العمومية (م.غ) المشتركة
17050.00	8023.53	25073.53	حصة النشاط من الرواتب غير المباشرة المشتركة
336722.79	158457.78	495180.57	المجموع (4)
751423.03	353610.84	1105033.87	الاجمالي
406210.92	191158.08	597369.00	كمية المياه المضخوخة في الشبكة
2.6	2.6	2.6	متوسط كلفة م 3 من المياه
69814.97	32854.10	102669.07	الفاصل (العجز) - {1-2-3-4}

انشطة المياه والصرف الصحي \ كلفة المياه لم يصدر بها فواتير
للفترة المنتهية في 2022\12\31

البيان	اجمالي التكلفة	كفة الشراء	كفة الاستخراج والنقل والتخلص	الكمية
المياه المشتركة - دائرة مياه الضفة الغربية	3037068.62	2285645.59	751423.03	597369.00

الخلاصة

شيكيل	تكلفة كوب المياه بعد احتساب اجمالي التكلفة شامل الفاقد
3037068.62	اجمالي التكلفة
597369.00	كمية الاكواب
5.08	تكلفة كوب المياه
5.00	سعر بيع كوب المياه
0.08	الخرارة جراء الفاقد
69814.97	الفائض وفق تكلفة المياه المباعة 68%
32854.10	قيمة الفاقد الحقيقي بالشيكل
102669.07	الفائض وفق تكلفة المياه في حالة عدم وجود فاقد

ملاحظة: يجب على البلدية اعادة النظر في تسعيرة المياه كون تكلفة كوب المياه الحقيقية بعد اخذ الفاقد بعين الاعتبار تبلغ 5.08 شيكل، علماً بان البلدية تبيع الكوب بقيمة 5 شيكل
ملاحظة هامة: السبب الرئيسي في ارتفاع نسبة الفاقد خلال عام 2022 يعود الى ان دائرة مياه الضفة الغربية حيث قامت بعمل تقديرات مرتفعة جداً بحجة عدم صلاحية عداد المياه والذي تعود مسؤولية صلاحيته عليهم كونهم الوحيدون الذين يملكون صلاحية الوصول للعداد وتبديله في حالة عدم صلاحيته.