



بلدية العبيدية

البيانات المالية للسنة المنتهية

وتقرير مدقق الحسابات

2024

العبيدية - فلسطين

المحتويات

2	تقرير مدقق الحسابات
4	بيان المركز المالي
5	بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات
7	الإيضاحات والملاحق

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة بلدية العبيدية المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية 2024

الرأي غير متحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لبلدية العبيدية (المشار إليها "البلدية") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقائمة الأنشطة والتدفقات النقدية والتغيرات في صافي الفائض العام للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، إن البيانات المالية للبلدية تظهر بصورة حقيقية وعادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبلدية العبيدية كما في 31 كانون الأول 2024 وأداها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي غير المتحفظ

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بقسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك المهني والمتطلبات المهنية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للبلدية. لقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك المهني. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها مناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية للسنة المالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية، وفي تكوين رأينا عنها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور. بالإضافة

إلى المواضيع الوارد وصفها في فقرة أساس الرأي الغير متحفظ فقد قمنا بتحديد المواضيع الوارد وصفها أدناه لتكون أمور التدقيق الأساسية التي يجب الإبلاغ عنها في تقريرنا.

وصف أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول تدقيقنا للأمور
- <u>رصيد بداية المدة</u> لوحظ تغير في رصيد بداية المدة لفائض العام مقارنة بالبيانات الختامية لعام 2023	قمنا بمراجعة القيود والترحيلات للتأكد من أن التعديلات لا تنطوي على أخطاء جوهرية.
- <u>جرد صندوق الشيكات</u> لم يتم توفير جرد لصندوق الشيكات من قبل البلدية خلال فترة التدقيق، أو شيكات برسم التحصيل ولم يكن فريق التدقيق حاضراً أثناء عملية الجرد.	نظراً لعدم توفر جرد لصندوق الشيكات، قمنا بمراجعة السجلات المحاسبية والتقارير المالية المتاحة للتحقق من الأرصدة المسجلة.
- <u>إيراد مقبوض وغير محقق</u> لم نستطع الحصول على تأكيد بخصوص إيرادات مقبوضة وغير محققة	تمت مراجعة القيود والتأكد من توافقها مع مبدأ الاستحقاق، وطلب توضيحات حول المشاريع المرتبطة.
- <u>مصادقات الذمم</u> لم تقدم البلدية مصادقات من موردين رئيسيين مثل دائرة مياه الضفة الغربية، أو شركة الكهرباء، أو مقاولين	تم إرسال كتب مصادقات إلى معظم الهيئات الحكومية، وفي المقابل لم يصلنا أي رد منهم. اعتمدنا على أدلة بديلة، مثل كشف حساب أو تقارير دفع بنكي. إلا أن عدم توفر تأكيدات خارجية حد من مستوى التأكد المتاح.

معلومات أخرى

بلدية العبيدية هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي دراسة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وللقيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو إذا كان من الواضح أن المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق تشوبها أخطاء جوهرية.

استناداً إلى عملنا الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى المستلمة قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إذا توصلنا إلى أن هناك أخطاء جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه ينبغي علينا الإبلاغ عن تلك الحقائق.. عند قراءتنا للأقسام الباقية من التقرير السنوي، لو توصلنا إلى خلاصة أن هناك خطأ جوهري فيها فإنه يطلب منا إبلاغ المجلس البلدي عن الأمر.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن إدارة البلدية مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح (2) للبيانات المالية. تشمل هذه المسؤولية: تصميم وتطبيق واستمرارية رقابة داخلية ملائمة لإعداد وعرض عادل لبيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية المقصودة وغير المقصودة وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان يمكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقي على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة

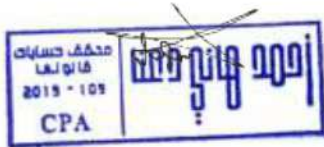
- عن الإحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في البلدية.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناء أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البلدية في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المجلس البلدي فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

أمور أخرى

نشير إلى أن البيانات المالية المرفقة تشمل إيرادات ونفقات لجنة ضريبة المعارف، وتحتفظ البلدية بحسابات مستقلة لضريبة المعارف يمكن فصلها بشكل مستقل عن البيانات المالية المرفقة.

أحمد هاني دانا
مدقق حسابات قانوني 2019/109

26 أيار 2025
الخليل - فلسطين



بلدية العبيدية
بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

البيان	الايضاح	الإجمالي ٢٠٢٤	الإجمالي ٢٠٢٣
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	837,826	929,471
ذمم مدينة بالصافي	4	18,828,375	16,339,542
ذمم مدينة أخرى	4	39,306	18,127
مستحقات من موازنات أخرى	5	24,553,078	22,872,713
المخازن	6	84,867	58,185
مجموع الموجودات المتداولة		44,343,452	40,218,038
الموجودات غير المتداولة			
الموجودات الثابتة، بالصافي	7	20,908,956	18,832,254
مجموع الموجودات غير المتداولة		20,908,956	18,832,254
مجموع الموجودات		65,252,408	59,050,292
المطلوبات وصافي الأصول			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة	8	13,899,153	12,498,972
ذمم دائنة أخرى	9	477,693	362,178
ذمم دائنة - مستحقات لموازنات داخلية	5	24,553,078	22,872,713
ايرادات مؤجلة		3,422,788	1,817,117
غ. جاري بنك مخصص لحجوزات	10	1,115,949	0
مجموع المطلوبات المتداولة		43,468,661	37,550,980
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص صندوق التقاعد	11	1,238,092	1,161,420
مخصص نهاية الخدمة	11	640,566	609,666
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1,878,658	1,771,086
اجمالي المطلوبات		45,347,319	39,322,066
صافي الأصول			
صافي الأصول			
صافي الأصول		19,905,089	19,728,226
مجموع صافي الأصول		19,905,089	19,728,226
مجموع المطلوبات وصافي الأصول		65,252,408	59,050,292

بلدية العبيدية
بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

البيان	الايضاح	موازنات الحكم المحلي	موازنات تجارية	موازنة ائتمانية	الإجمالي ٢٠٢٤
الموجودات المتداولة					
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	392,491	434,095	11,240	837,826
ذمم مدينة بالصافي	4	3,918,593	14,255,419	654,364	18,828,375
ذمم مدينة اخرى	4	(3,704)	43,010	0	39,306
مستحقات من موازنات اخرى	5	13,478,655	8,916,610	2,157,813	24,553,078
المخازن	6	0	84,867	0	84,867
مجموع الموجودات المتداولة		17,786,035	23,734,001	2,823,417	44,343,453
الموجودات غير المتداولة					
الموجودات الثابتة، بالصافي	7	20,105,950	803,006	0	20,908,956
مجموع الموجودات غير المتداولة		20,105,950	803,006	0	20,908,956
مجموع الموجودات		37,891,985	24,537,007	2,823,417	65,252,409
المطلوبات وصافي الأصول					
المطلوبات المتداولة					
الذمم الدائنة	8	(34,923)	13,832,654	101,422	13,899,153
ذمم دائنة اخرى	9	294,467	181,470	1,756	477,693
ذمم دائنة - مستحقات لموازنات	5	13,026,456	8,363,314	3,163,308	24,553,078
غ. جاري بنك - مخصص		53,184	781,021	281,744	1,115,949
ايرادات مؤجلة		3,360,596	62,192	0	3,422,788
مجموع المطلوبات المتداولة		16,699,780	23,220,651	3,548,230	43,468,661
المطلوبات غير المتداولة					
مخصص صندوق التقاعد	11	854,282	383,810	0	1,238,092
مخصص نهاية الخدمة	11	411,889	228,677	0	640,566
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1,266,171	612,487	0	1,878,658
اجمالي المطلوبات		17,965,951	23,833,138	3,548,230	45,347,319
صافي الأصول					
صافي الأصول		19,926,034	703,869	(724,813)	19,905,090
مجموع صافي الأصول		19,926,034	703,869	(724,813)	19,905,090
مجموع المطلوبات وصافي الأصول		37,891,985	24,537,007	2,823,417	65,252,409

بلدية العبيدية

قائمة الأنشطة حتى نهاية الفترة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بيان	موازنات الحكم المحلي	موازنات تجارية	موازنة انتمائية	الإجمالي ٢٠٢٤	الإجمالي ٢٠٢٣
الإيرادات					
إيرادات غير ربحية					
إيرادات ضريبية					
1	924,344	0	0	924,344	219,548
ضريبة المنازل					
1	0	0	0	0	0
رسوم النقل على الطرق					
إيرادات غير ضريبية					
1	1,202,546	0	0	1,202,546	1,421,844
إيرادات رسوم الرخص والاجازات					
	26,930	0	0	26,930	25,000
إيرادات ذات طبيعة غير تجارية أخرى					
	0	0	0	0	0
تعويضات التأمين					
1	24,184	5,286	0	29,470	49,468
إيرادات من الاستثمارات والاجارات					
1	239,324	1,000	0	240,324	1,185
إيرادات غير مقيد الاستخدام					
1	668,860	0	0	668,860	831,363
إيرادات تشغيلية - النفايات الصلبة					
إيرادات ربحية					
1	0	2,697,000	0	2,697,000	3,146,362
إيرادات خدمات المياه					
	0	0	201,960	201,960	200,483
إيراد ضريبة المعارف					
	0	0	0	0	2,300
إيراد خدمات الكهرباء					
	3,086,188	2,703,286	201,960	5,991,434	5,897,553
اجمالي الإيرادات					
النفقات والأعباء الأخرى					
عام - جميع الموازنات					
1	802,202	499,031	18,732	1,319,965	1,234,744
مصاريف الرواتب وملحقاتها					
1	5,571	0	0	5,571	12,658
مصاريف ضيافة وتشريفات					
2	11,175	2,757	0	13,931	4,738
مصاريف خدمات					
2	34,125	9,276	0	43,401	48,651
مصاريف اتصالات					
2	25,071	4,133	0	29,204	29,512
مصاريف منافع - كهرباء ومياه					
2	22,464	6,322	0	28,787	68,167
مصاريف عمومية					
2	15,591	5,220	0	20,811	40,965
مصاريف الصيانة					

135,055	123,672	0	21,944	101,728	2	مصاريف ادارية
52,325	57,015	0	21,080	35,935	2	مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج
439,344	405,371	0	100,565	304,806	2	مصاريف الاشغال العامة
111,777	94,997	36,346	0	58,651	2	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
602,528	606,691	0	49,873	556,818		مصاريف الاستهلاك
						موازنات غير ربحية
184,005	125,604	0	0	125,604	2	مصاريف ادارة النفايات الصلبة
						موازنات ربحية
1,737,316	1,888,920	0	1,888,920	0	3	مصاريف تشغيلية -المياه
						موازنات ائتمانية
0	0	0	0	0	3	مصاريف خدمات تعليمية وثقافية
4,099,257	4,763,940	55,078	2,609,121	2,099,741		اجمالي النفقات
1,195,769	1,227,494	146,882	94,165	986,447		وفر السنة الحالية
16,900,198	17,396,922	(348)	(1,683,153)	19,080,424		ارصدة موازنات غير مخصصة في بداية
1,632,260	1,277,761	(253,947)	2,292,858	(761,150)		ارصدة موازنات مخصصة في بداية العام
19,728,227	19,902,175	(107,413)	703,870	19,305,721		ارصدة صافي الاصول في نهاية العام

بلدية العبيدية
قائمة التدفق النقدي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

البيان	شيك
وفر السنة الحالية	1,230,406
الاستهلاك	606,691
التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية	
ذمم مدينة بالصافي	(2,488,833)
ذمم مدينة اخرى	(21,179)
المخازن	(26,682)
الذمم الدائنة	1,707,164
الذمم الدائنة	115,516
ايرادات مؤجلة	2,242,288
غ. جاري بنك - مخصص لحجوزات	1,115,949
صافي النقد المستخدم في النشاطات التشغيلية	2,644,223
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	
اضافات الموجودات الثابتة	(3,239,610)
صافي النقد المستخدم في النشاطات الاستثمارية	(3,239,610)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	
تعديل الفائض العام	(1,053,543)
مخصص صندوق التقاعد	(230,311)
مخصص نهاية الخدمة	30,900
صافي النقد المستخدم في النشاطات الاستثمارية	(1,252,954)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه للفترة	(91,645)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	929,741
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	837,826

الإيرادات	موازنة الأنشطة غير التجارية			موازنة الأنشطة التجارية			الموازنة الائتمانية			الاجمالي (فعلي 2024)
	النسبة	الفعلي لسنة ٢٠٢٤	الموازنة المصدقة ٢٠٢٤	النسبة	الفعلي لسنة ٢٠٢٤	الموازنة المصدقة ٢٠٢٤	النسبة	الفعلي لسنة ٢٠٢٤	الموازنة المصدقة ٢٠٢٤	
الإيرادات										
إيرادات غير ربحية										
إيرادات ضريبية										
ضريبة المنازل	12	210,000	924,344	340%	0	0	0%	0	0	924,344
رسوم النقل على الطرق	12	411,000	0	-100%	0	0	0%	0	0	0
إيرادات غير ضريبية										
إيرادات رسوم الرخص والاجازات	13	1,445,305	1,202,546	-17%	0	0	0%	0	0	1,202,546
إيرادات ذات طبيعة غير تجارية أخرى			26,930	0%	0	0	0%	0	0	26,930
تعويضات التأمين			0	0%	0	0	0%	0	0	0
إيرادات من الاستثمارات والاياجارات	14		24,184	0%	0	5,286	0%	0	0	29,885
إيرادات غير مقيد الاستخدام	15	0	239,324	0%	5,000	1,000	-80%	0	0	240,324
إيرادات تشغيلية - النفقات الصلبة	16	779,045	668,860	-14%	0	0	0%	0	0	668,860
إيرادات ربحية:										
إيرادات خدمات المياه	17	0	0	0%	3,304,472	2,697,000	-18%	0	0	2,697,000
إيراد ضريبة المعارف		0	0	0%	0	0	0%	201,960	249,120	201,960
إيراد خدمات الكهرباء		0	0	0%	0	0	0%	0	0	0
اجمالي الإيرادات		2,845,350	3,086,188		3,309,472	2,703,286	-19%	201,960	249,120	5,991,434
النفقات والأعباء الأخرى										
عام - جميع الموازنات										
مصاريف الرواتب وملحقاتها	18	1,482,377	802,202	-46%	331,058	499,031	51%	18,732	0	1,301,233
مصاريف ضيافة وتشريفات	19	12,000	5,571	-54%	10,000	0	-100%	0	0	5,571

13,931	0%	0	0	-78%	2,757	12,500	-32%	11,175	16,500	20	مصاريف خدمات
43,401	0%	0	0	-23%	9,276	12,000	-45%	34,125	62,000	21	مصاريف اتصالات
29,204	0%	0	0	-74%	4,133	15,800	0%	25,071	25,000	22	مصاريف منافع - كهرباء ومياه
28,787	0%	0	0	-79%	6,322	30,500	-23%	22,464	29,000	23	مصاريف عمومية
20,811	0%	0	0	-64%	5,220	14,500	-74%	15,591	59,000	24	مصاريف الصيانة
123,672	0%	0	0	-69%	21,944	71,000	-38%	101,728	164,700	25	مصاريف ادارية
57,015	0%	0	0	11%	21,080	19,000	44%	35,935	25,000	26	مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج
405,371	0%	0	0	-54%	100,565	220,000	0%	304,806	306,000	27	مصاريف الاشغال العامة
94,997	-85%	36,346	249,120	0%	0	0	0%	58,651	0	28	مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع
606,691	0%	0	0	-78%	49,873	228,416	38%	556,818	402,399		مصاريف الاستهلاك
											موازنات غير ربحية
125,604	0%	0	0	0%	0	0	-37%	125,604	200,000	29	مصاريف ادارة النفايات الصلبة
											موازنات ربحية
1,888,920	0%	0	0	18%	1,888,920	1,595,765	0%	0	0	30	مصاريف تشغيلية - المياه
											موازنات ائتمانية
.	%.	.	0	%.	.	0	%.	.	0	31	مصاريف خدمات تعليمية وثقافية
4,763,940	-78%	55,078	249,120	0%	2,609,121	2,560,539	-25%	2,099,741	2,783,976		اجمالي النفقات
1,227,494	0%	146,882	0	-87%	94,165	748,933	1607%	986,447	61,374		وفر السنة الحالية

بلدية العبيدية

إيضاحات حول البيانات المالية لعام ٢٠٢٤

١. الكيان القانوني وطبيعة نشاط البلدية:

عام: تأسست بلدية العبيدية عام ١٩٩٧ ويتكون مجلسها البلدي من 11 عضواً، وتشكل البلدية الجسم الإداري المسؤول عن الخدمات والاحتياجات اليومية للمواطنين والبالغ عددهم أكثر من 17276 نسمة، ولتطوير الحياة اليومية لمواطني المدينة، عمل المجلس البلدي، على تنفيذ العديد من المشاريع لتطوير الخدمات والبنية التحتية خلال عام ٢٠٢٤.

• الوظائف والخدمات التي تقدمها البلدية:

يناط بمجلس الهيئة المحلية بموجب قانون الهيئات المحلية رقم ١ لسنة ١٩٩٧ الوظائف والصلاحيات التالية:

تخطيط البلدة والشوارع، والمباني ورخص الأبنية، وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي وجمع النفايات وإدارتها، وإنشاء وتنظيم الأسواق العامة، وتنظيم ومراقبة الحرف والصناعات، وتنظيم ومراقبة المحلات العامة كدور التمثيل والسينما والمقاهي والملاعب، وإنشاء ومراقبة وتنظيم الساحات العامة والحدايق والمنزهات، واتخاذ الاحتياطات للكوارث الطبيعية كالحرائق والفيضانات والسيول وغيرها، وإنشاء المؤسسات الثقافية والرياضية، وإنشاء وتعيين وتنظيم وسائل النقل البري والبحري، ومراقبة وتنظيم الباعة المتجولون والبسطات والمظلات، ومراقبة الاوزان والمكاييل والمقاييس، ومراقبة اللوحات الاعلانية وتنظيمها، وهدم الابنية، واستغلال أو بيع فضلات الطرق، ومنع التسول وإنشاء الملاجئ للمحتاجين ومراقبة جمع التبرعات في الاماكن العامة، وإنشاء المقابر والمحافظة على حرمتها وتنظيم الجنازات، ومراقبة الفنادق والنزل العمومية وتنظيمها، ومراقبة الدواب المستخدمة في النقل والجر وتنظيم أسواق بيع الحيوانات والمواشي، ومراقبة الكلاب وتنظيم اقتنائها وترخيصها والوقاية من أخطارها والتخلص من الضالة أو العقورة منها، وإدارة الاموال وممتلكات الهيئة المحلية. ويحق للمجلس أن يمارسها مباشرة بواسطة موظفيه ومستخدميه أو أن يعهد بها أو ببعضها الى متعهدين أو ملتزمين أو مقاولين أو أن يعطي بها أو ببعضها امتيازات لأشخاص أو لشركات لمدة أقصاها ثلاث سنوات، كما يجوز للمجلس اصدار الانظمة أو اللوائح التنفيذية اللازمة لتنظيم اعمال الهيئة المحلية وتأمين مصالحها وحاجياتها.

• الموارد المالية للبلدية:

تقسم الموارد المالية الى: موارد مالية ذاتية كالموارد الناتجة عن الضرائب والرسوم، والموارد الخاصة الناتجة عن تشغيل واستثمار المرافق المحلية، وموارد مالية خارجية (تمويل خارجي) كالمساعدات الحكومية، والمنح والمساعدات الخارجية، ومن الجدير بالذكر أن معظم الهيئات المحلية تعتمد على المنح والمساعدات الخارجية لتمويل المشاريع التطويرية في البلديات.

ان الموارد المالية للبلدية تحددها القوانين والانظمة، بالإضافة الى العائدات المالية من استثمار الاملاك وغيرها من الضرائب والرسوم المفروضة بمقتضى قانون الهيئات المحلية، كالآتي:

١. ضريبة الاملاك ورسوم التسجيل والتدوين: وتمثل المصدر مهم، حيث يمثل هذا البند ما نسبته ٢٠,٣% من إيرادات الموازنة وقد شكلت ارتفاع على نفس النسبة في السنوات السابقة.

٢. رسوم رخص البناء: حيث يمثل هذا البند ما نسبته ٢١,٦% من الموازنة التشغيلية للعام 2024.

٣. رسوم النفايات: لقد قامت البلدية بتعديل نظام رسوم النفايات لعام ٢٠١٩، وذلك بعد المصادقة عليه من قبل المجلس البلدي، مما أدى الى رفع مواردها المالية في عام 2024.

٤. رسوم النقل على الطرق: حصة البلدية من وزارة المالية وهو مبلغ يتم تحديده كل سنة من قبل وزارة الحكم المحلي وبالتنسيق مع باقي الوزارات.

٥. رسوم رخص الحرف: يمثل هذا البند ما نسبته 005% من دخل البلدية حيث تصدر أكثر من ١٤٠ رخصة.

٦. اثمان المياه واللوازم: تمثل المياه المصدر الرئيسي لموارد البلدية، حيث تواجه البلدية مشكلة عدم التزام المواطنين بدفع ما عليهم من مستحقات، مما يؤثر على عدم قدرة البلدية بتسديد ما عليها من مستحقات تجاه دائرة مياه الضفة الغربية، ومما يؤدي الى حجز ما للبلدية من مستحقات لدى وزارة المالية، وربط تنفيذ المشاريع بتسديد ما على البلدية من مستحقات لدائرة مياه الضفة الغربية.

اما باقي الموارد المالية الاخرى للموازنة التشغيلية فتتمثل بالخدمات الاخرى التي تقدمها البلدية من تلك الموارد: تصديق الشهادات، رسوم العطاءات، اشتراكات، مساهمات المجتمع المحلي، وتبرعات محلية.

اما الموارد المالية الخارجية والتي تمثل الموازنة الانمائية فقد استطاعت البلدية الحصول على دعم مالي لتطوير البنية التحتية وبناء خدمات ومرافق عامة، وذلك من خلال دول صديقة ومن خلال صندوق اقراض وتطوير البلديات ومن خلال وزارة المالية ومؤسسات محلية ودولية، بالإضافة الى الموازنة التشغيلية لبلدية في دعم الموازنة الانمائية.

مصاريف البلدية: هذا ويتم تغطية مصاريف البلدية من الرسوم المحصلة من خدمات المواطن ومن ايرادات اخرى ومن التبرعات والمنح والعائد من املاك البلدية.

السنة المالية: هي سنة شمسية تبدأ من الاول من كانون الثاني وتنتهي في ٣١ كانون الاول من نفس السنة.

عدد الموظفين: بلغ عدد الموظفين والعاملين في البلدية لعام 2024 حسب سجلات البلدية ٢٥ موظف، حيث أن ١٥ موظف هم موظفين مصنفين بموجب نظام موظفي الهيئات المحلية ومصادق عليه من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي، ويوجد ١٠ موظفين غير مصنفين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة:

أساس اعداد البيانات المالية:

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١. الأساس المحاسبي:

* ابتداء من ١ كانون ثاني ٢٠١٨ تبنت بلدية العبيدية اساس الاستحقاق الكامل في المحاسبة باتباع تقسيم نشاطاتها حسب الخدمات وهي الخدمات غير التجارية (نشاطات الحكم المحلي) والخدمات التجارية (نشاطات ذات طبيعة ربحية). وكما ضمت البلدية موظفيها لهيئة التقاعد الفلسطينية ابتداءً من ٢٠١٨/١٢/١. كم يتم الاعتراف بموازنة الخدمات غير التجارية (موازنات الحكم المحلي) على أساس الاستحقاق الكامل والخدمات التجارية والموازنة الانتمائية على أساس الاستحقاق الكامل. يتم قبض الشيكات حسب مادة ٤٤ من قرار مجلس الوزراء ١١ لسنة ٢٠١٩ بالنظام المالي للهيئات المحلية

٢. مستحقات من هيئات حكومية:

يتم الاعتراف برسوم النقل على الطرق وضريبة الاملاك عند استلام البلدية اشعار رسمي من الوزارة المالية الفلسطينية.

٣. البضاعة:

تم تقييم بضاعة اخر المدة المكونة من لوازم قسم المياه بسعر التكلفة السوقية.

٤. الموجودات الثابتة والاستهلاك:

بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١١، قامت البلدية بتسجيل كافة موجوداتها الثابتة بإعادة التقييم وذلك وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بما يشمل تسجيل قيمة موجودات البنية التحتية العامة والشوارع والارصفة وشبكة المياه، ويذكر أن البلدية تقوم بتسجيل كافة الاضافات واحتساب الاستهلاكات لجميع أصولها في سجل الاصول المذكور.

كم تظهر الإضافات التي تمت في عام 2024 كموجودات ثابتة بالتكلفة، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت، وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع، بناءً على نسب الاستهلاك المستخدمة لأصول من ٢% حتى ٢٠%.

٥. العملات الأجنبية:

تعتمد بلدية العبيدية الشيكل الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية، يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى كل حسب العملة نفسها، ويتم تحويلها إلى الشيكل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة، كما يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في نهاية السنة والتي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والتغير في بيان صافي الأصول.

أسعار تحويل العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيكل الإسرائيلي كما في ٣١ كانون أول 2024 كالآتي:

الرقم	العملة	سعر الصفر
1	دينار	5.1412
٢	دولار	3.647
٣	يورو	3.7964

٦. نظام التقاعد:

تتبع البلدية نظام التقاعد العام لموظفيها حسب نظام قانون البلديات ونظام الهيئات المحلية لعام ٢٠٠٩ والمصادق عليه من قبل وزير الحكم المحلي والمعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية اعتباراً من ١ كانون ثاني ٢٠١٠، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقرة من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة ٧% من راتبه الإجمالي، ونسبة ٩% مساهمة البلدية، حيث تقوم البلدية بتحويل هذه الاقتطاعات إلى هيئة التقاعد الفلسطينية.

٧. النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله نقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية ما عدا حسابات النقد والبنوك التي تخص ضريبة المعارف.

٣. النقد ومكافئات النقد:

تحتفظ البلدية بحسابات بنكية مركزية مرتبطة بالموازنات العامة بحيث تخدم الموازنات الأخرى ويظهر أثرها المالي من خلال الحسابات الجارية فيما بين الأنشطة، كما تحتفظ البلدية بحسابات بنكية في كل من البنك الاسلامي العربي والبنك العربي ويشمل بند النقد والنقد المعادل الظاهرة في الموازنات العامة ما يلي:

المبلغ معادل	رصيد اليورو	رصيد الدولار	رصيد الدينار	رصيد الشيكل	
-7,795	0	0	0	-7,795	البنك الاسلامي- حساب اضافي
102,503	27,000	0	0	0	البنك الاسلامي العربي- حجوزات يورو
9,278	0	0	0	9,278	البنك الاسلامي العربي- حساب الفيزا
135	0	37	0	0	البنك الاسلامي العربي دولار
58,874	0	16,143	0	0	البنك الاسلامي العربي دولار/ توفير
7,515	0	0	1,462	0	البنك الاسلامي العربي دينار
299,381	0	0	58,232	0	البنك الاسلامي العربي دينار- توفير
2,302	0	0	0	-23,323	البنك الاسلامي العربي شيكل
251,975	0	0	0	251,975	البنك الاسلامي العربي شيكل- توفير

30,959	8,155	0	0	0	البنك الاسلامي العربي يورو / توفير
-43	0	0	-3	-79,190	البنك العربي تجاري شيكل
9	0	0	0	-165,675	البنك العربي تشغيلي شيكل
136	0	0	20	33	البنك العربي تغطية - شيكل
-30	0	0	-6	0	البنك العربي دولار

٤. الذمم المدينة بالصافي:

يتألف هذا البند مما يلي:

الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
654,364	14,255,419	3,918,593	ذمم مدينة
0	47,409	(35,029)	ذمم مدينة اخرى
0	(4,400)	5,550	ذمم موظفين مدينة
0	0	26,372	مدينة أخرى
654,364	14,298,428	3,915,486	

ب. تشمل الذمم المدينة المتعلقة بموازنات الحكم المحلي المبالغ المستحقة من المواطنين (المكلفين) مقابل رسوم خدمات (رسوم الياطات، ايجارات أملاك البلدية، ضريبة الأملاك، رسوم رخص المهن، رسوم رخص الحرف والصناعات، رسوم رخص البناء والغرامات، رسوم النفقات، وغيره من الرسوم المختلفة) التي تقدمها البلدية لمواطنيها.

ج. الموازنات التجارية: تشمل الذمم المدينة الناتجة من الموازنات التجارية المبالغ المستحقة من المواطنين (المكلفين) وتتكون من الموازنة التجارية غير الرئيسية حيث تشمل المبالغ المستحقة من خدمات المياه التي تقدمها البلدية.

٥. مستحق من (الى) موازنات أخرى:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
(24,553,078)	(3,163,308)	(8,363,314)	(13,026,456)	مستحق لموازنات داخلية اخرى
24,553,078	2,157,813	8,916,610	13,478,655	مستحقات من موازنات اخرى
0	(1,005,495)	553,296	452,199	

٦. اللوازم والمواد في المستودعات: ويتألف هذا البند مما يلي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
مخزون وقطع ولوازم مياه	٠	84,867	٠	84,867
	٠	84,867	٠	84,867

٧. الموجودات الثابتة بالصافي:

يتكون هذا البند من الموجودات الثابتة لموازنات الحكم المحلي، فيما يلي ملخص الموجودات الثابتة والاستهلاك المتراكم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
اثاث مكتبي	184,492	1,664	0	186,156
أجهزة كهربائية	241,132	4,600	0	245,732
أراضي	3,700,002	0	0	3,700,002
البنية التحتية	17,712,859	7,950,567	0	25,663,426
سيارات واليات	1,315,309	2,650	0	1,317,959
عقارات	20,078,216	0	0	20,078,216
مشاريع تحت التنفيذ	(6,337,679)	0	0	(6,337,679)
معدات	1,509,674	0	0	1,509,674
متراكم الاستهلاك	(18,298,054)	(7,156,474)	٠	(25,454,529)
	20,105,950	803,006	٠	20,908,956

والإضافات التي تمت خلال السنة

البيان	موازنات الحكم المحلي	موازنات تجارية	الإجمالي
أجهزة كهربائية	380	0	380
البنية التحتية	2,632,095	0	2,632,095
عقارات	6,337,679	0	6,337,679
متراكم الاستهلاك	(556,818)	(49,873)	(606,691)
مشاريع تحت التنفيذ	(6,337,679)	0	(6,337,679)
	2,075,658	(49,873)	2,025,785

٨. ذمم دائنة:

ويتألف هذا البند من الآتي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
ذمم دائنة عامة	34,923	(13,832,654)	(101,422)	(13,899,153)
	34,923	(13,832,654)	(101,422)	(13,899,153)

٩. مطلوبات متداولة أخرى:

ويتألف هذا البند من الآتي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
مطلوبات متداولة أخرى	294,467	181,470	1,756	477,693
	294,467	181,470	1,756	477,693

١٠. المصاريف المستحقة:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
المصاريف المستحقة	.	.	.	.
	.	.	.	.

١١. التزامات طويلة الأجل - مخصصات صندوق نهاية الخدمة وصندوق التقاعد:

تتبع بلدية العبيدية نظام تقاعد خاص لموظفيها حسب نظام الهيئات المحلية رقم ٧ لعام ٢٠٠٩ والمعمول به بمناطق السلطة الفلسطينية، حيث يساهم الموظفون المصنفين والمدرج أسمائهم ضمن براءة تشكيلات الموظفين والمقرة من وزارة الحكم المحلي والمجلس البلدي بنسبة ٧% من راتبه الاجمالي بالإضافة لعلاوات الموظفين الخاضعة للتقاعد من بداية عام ٢٠١٠، لا يوجد احتساب للمبالغ الاضافية اللازمة للوفاء من قبل البلدية لمقابلة حصتها من التقاعد في هذا الصندوق بنسبة ٩% ايضاً.

مخصص نهاية الخدمة اقتطاعات التقاعد:

ويتألف هذا البند من الآتي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
مخصص صندوق التقاعد	854,282	383,810	.	1,238,092
مخصص نهاية الخدمة	411,889	228,677	.	640,566
	1,266,171	612,487	.	1,878,658

١٢. إيرادات ضريبة:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
ضريبة المنازل	924,344	.	.	924,344
	924,344	.	.	924,344

١٣. إيرادات غير ضريبة:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
رسوم التسجيل والتدوين	292,017	0	0	292,017
رسوم تصديق معاملات	30,731	0	0	30,731
رسوم رخص البناء العادية	666,938	0	0	666,938
رسوم رخص الياфطات	193,702	0	0	193,702
رسوم رخص حرف وصناعات	17,258	0	0	17,258
رسوم عطاءات	400	0	0	400
رسوم رخص مختلفة	500	0	0	500
رسوم الشوارع والأرصفة	1,000	0	0	1,000
(مساهمة المواطنين)				
	1,202,546	0	0	1,202,546

١٤ . إيرادات ربحية:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
إيرادات ائمان لوازم اشتراكات المياه		108,419		108,419
إيرادات ائمان مياه الشرب		2,547,261		2,547,261
إيرادات رسوم اشتراكات خدمة المياه		500		500
رسوم قطع وإعادة وصل المياه		1,500		1,500
رسوم صيانة ونقل عداد المياه		200		200
مساهمات الربط مع شبكة المياه		39,120		39,120
رسوم نفايات - مباني تجارية	37,586			37,586
رسوم نفايات - مباني سكنية	631,274			631,274

١٨ . مصاريف الرواتب ومستحققاتها:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
أجور عمل اضافي-دائمين غير مسكنين	5,700	1,249	.	6,949
أجور عمل اضافي-دائمين مكسنيين	11,033	2,318	.	13,351
أجور عمل اضافي-مؤقتين غير مسكنين	8,400		.	8,400
بدل تنقل ثابت	19,272	4,500	.	23,772
راتب رئيس الهيئة المحلية	72,000		.	72,000
راتب نائب رئيس الهيئة المحلية	5,200		.	5,200
رواتب أساسية	257,658	109,427	.	367,086
رواتب دائمين غير مسكنين		24,600	.	24,600

18,036	18,036			رواتب متقاعدين
407,510	•	211,880	195,630	رواتب مؤقتين غير مسكنين
696	696			رواتب واجور - متقاعدين
22,080	•	12,000	10,080	علاوة اجتماعية
2,400	•	2,400		علاوة إدارية
2,400	•		2,400	علاوة المؤهل
11,746	•	5,767	5,979	علاوة ترقية
118,232	•	40,373	77,858	علاوة طبيعة عمل
91,358	•	34,975	56,383	علاوة غلاء معيشه لموظفي البلديه
39,643	•	18,682	20,961	علاوة مخاطرة
4,356	•		4,356	فرق راتب
43,128	•	17,682	25,446	مصاريف التقاعد المترتبة على الهيئة المحلية لهيئة التقاعد (نسبة الهيئة)
30,900	•	10,900	20,000	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
6,124		2,277	3,847	مكافآت موظفين
(2,888)			(2,888)	صافي الموجودات التراكمي
1,317,079	18,732	499,031	802,202	

١٩. مصاريف تشريفات:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
مصاريف تشريفات وضيافة	5,571	0	•	5,571
	5,571	0	•	5,571

٢٠. مصاريف خدمات:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
مصاريف قضائية	427	2,757	•	3,183
(لا تشمل اتعاب المحامي)				
استشارات هندسيه	10,748	•	•	10,748
	11,175	2,757	•	13,931

٢١. مصاريف اتصالات:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
400	.	.	400	مصاريف انترنت
39,233	.	8,251	30,982	مصاريف انترنت واتصالات لاسلكية
3,768	.	1,025	2,743	مصاريف بريد وهاتف
43,401	.	9,276	34,125	

22. مصاريف منافع - كهرباء ومياه:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
25,004	.	2,973	22,031	مصاريف كهرباء (للمقرات الادارية)
4,200	.	1,160	3,040	مصاريف مياه (للمقرات الادارية)
29,204	.	4,133	25,071	

23. مصاريف عمومية:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
1,997	.	250	1,747	عمولات ومصاريف بنكية
26,790	.	6,072	20,718	مصرفات فروقات عملة
28,787	.	6,322	22,464	

٢٤. مصاريف صيانة:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
2,301	.	0	2,301	صيانة
18,460	.	5,170	13,290	مصاريف صيانة سيارات وقطع غيار
50	.	50	.	صيانة عدادات المياه
20,811	.	5,220	15,591	

٢٥. مصاريف إدارية:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
ايرادات فوائد بنكية	(674)	•	0	(674)
مصاريف إدارية متفرقة	16,149	4,086	0	20,235
مصاريف أتعاب مهنية واستشارية	6,000	15,600	0	21,600
مصاريف إعلانات (في الصحف والانترنت)	3,500	•	0	3,500
مصاريف تأمينات (حريق سيارات، عام، إصابات عمل)	2,818	1,208	0	4,026
مصاريف تصوير طباعة وقرطاسية	5,053	1,050	0	6,103
مصاريف زي موحد ولباس	1,670	•	0	1,670
مصاريف سفر وتنقلات خارجية	9,324	•	0	9,324
مصاريف صيانة حواسيب وملحقاتها	6,724	•	0	6,724
مصاريف صيانة معدات مكتبية و أجهزة إدارية	300	•	0	300
مصاريف صيانة معدات وأجهزة إدارية	3,527	•	0	3,527
مصاريف عدد وادوات مكتبية (تستهلك عند الصرف)	3,650	•	0	3,650
مصاريف عمولة تحصيل مياه	7	•	•	7
مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية	300	•	•	300
مكافآت أعضاء المجلس	43,380	•	•	43,380
	101,728	21,944	•	123,672

٢٦. مصاريف تشغيلية حسب الاحتياج الأشغال العامة:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
زيوت	1,940	•	•	١٩٤٠
زيوت ومحروقات مركبات إدارية	33, 995	21,080	•	٥٥,٠٧٥
	35,935	21,080	•	57,015

٢٧. مصاريف الأشغال العامة:

ويتألف هذا البند من التالي:

البيان	موازنات الحكم المحلي	الموازنات التجارية	الموازنة الائتمانية	الإجمالي
رسوم فحص وترخيص الدينومومتر	•	400	•	400
زيوت وشحوم ومحروقات النفايات الصلبة	81,005	•	0	81,005
زيوت ومحروقات - مياه	•	200	0	200
زيوت ومحروقات آليات	•	150	0	150
صيانة آليات ومعدات جمع النفايات	12,451	•	•	12,451

99,815	0	99,815	•	صيانة شبكة المياه
206,350	0	•	206,350	صيانة وترقيع طرق وشوارع
5,000	•	•	5,000	مصاريف نفل وترحيل النفايات
405,371	•	100,565	304,806	

٢٨. مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
58,651	•	•	58,651	التخطيط
19,050	19,050	•	0	مصاريف صيانة المدارس
17,296	17,296	0	•	مصاريف لتحسين المدارس
94,997	36,346	•	58,651	

٢٩. مصاريف إدارة النفايات الصلبة:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
23,117	•	•	23,117	مصاريف جمع وإزالة النفايات
102,387	•	•	102,387	نفقات مكب النفايات
100	•	•	100	صيانة معدات مكب النفايات
125,604	•	•	125,604	

٣٠. مصاريف تشغيلية المياه:

ويتألف هذا البند من التالي:

الإجمالي	الموازنة الائتمانية	الموازنات التجارية	موازنات الحكم المحلي	البيان
1,888,920	•	١,888,920	•	مشتريات مياه
1,888,920	•	١,888,920	•	

٣١. إدارة المخاطر :

أ. مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على مواجهة التزاماتها قصيرة الاجل عند استحقاقها باستخدام موجوداتها السائلة وشبه السائلة (الموجودات المتداولة)، وللمحد من هذه المخاطر تقوم البلدية بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجالها.

ب. مخاطر الائتمان:

وهي المخاطر التي قد تؤدي الى حدوث خسائر للبلدية وذلك بسبب عدم قدرة الطرف الآخر (المدينين) على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البلدية حيث تعمل البلدية على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق المستشار القانوني وبراءة الذمة، لمتابعة الديون المترتبة على المواطنين.

ج. مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.

ملحق رقم (١)

اسم المشروع	مصدر التمويل
مشاريع البنية التحتية (صيانة وإعادة تأهيل الطرق والمباني العامة)	
مشروع تأهيل وتعبيد طرق داخلية - واد العرايس	صندوق تطوير واقرض البلديات وبلدية العبيدية
مروع تأهيل وتعبيد الشارع الرئيسي وشارع وادي العرايس	رسوم النقل على الطرق-امانات-وزارة المالية وبلدية العبيدية
تنفيذ اكتاف خرسانية	بلدية العبيدية
توريد وتركيب مرابيع حجرية - شارع المشتل	بلدية العبيدية
توريد وتركيب بلاط خرساني	بلدية العبيدية
توريد وتركيب مرابيع حجرية - واد العرايس	بلدية العبيدية
توريد وتركيب قواعد واعمدة انارة- راس الواد	شركة مؤسسة فلسطين للتنمية - غير الربحية
تأهيل وتعبيد طرق داخلية - بلدية العبيدية (شارع الضابطة والمشتل)	الصندوق العربي الإنمائي والاجتماعي - من خلال البنك الإسلامي للتنمية بصفته مديرا لصندوق الأقصى وبلدية العبيدية
تأهيل وتعبيد شارع المسلخ - العبيدية	رسوم النقل على الطرق-امانات-وزارة المالية وبلدية العبيدية
مدخل بلدية العبيدية الشمالي	رسوم النقل على الطرق-امانات-وزارة المالية وبلدية العبيدية
المرحلة الثانية من مشروع المسلخ النموذجي	الصندوق العربي الإنمائي والاجتماعي - من خلال البنك الإسلامي للتنمية بصفته مديرا لصندوق الأقصى.
مشاريع مخصصة لخدمة الفئات والمناطق المهمشة	
مشروع اليات تعزيز شراكة النساء في صناعة القرار داخل الهيئات المحلية	المؤسسة الفلسطينية للتمكين والتنمية المحلية - ريفورم
مدرسة العبيدية الجديدة	التمويل المشترك JFA
مكتبة بلدية العبيدية	بلدية العبيدية
مشروع تعزيز شمول وصمود المجتمعات المحلية في الضفة الغربية-تمتع الأشخاص ذوي الإعاقة بالمواطنة الكاملة	مؤسسة قادر للتنمية المجتمعية بالتعاون مع بلدية العبيدية
بناء وحدات زراعية	we world
٨٤ طن اعلاف	مؤسسة الإغاثة الزراعية
٦٤ طن اعلاف	المنحة الأردنية
٥٧ طن اعلاف	الإغاثة الكاثوليكية
اعلاف مواشي (تجمع رهوة)	تجمع ام الهوى
خزانات مياه للمزارعين سعة ٥ كوب (١١ خزان)	وزارة الزراعة
معدات زراعية للثروة الحيوانية (شواذر - خضاضات-مقصات)	وزارة الزراعة
بنور (٨١ مستفيد)	وزارة الزراعة
خزانات مياه للمزارعين سعة كوب ونصف (١٦ خزان)	وزارة الزراعة
مشارب (احواض)	وزارة الزراعة
تنك جار ومجرور	وزارة الزراعة
مرشات زراعية	وزارة الزراعة
المسائلة المجتمعية	
تعزيز دور لجان المسائلة المجتمعية (تفعيل أدوات المسائلة المجتمعية والمشاركة الفعالة)	صندوق البلدية
تفعيل أدوات المسائلة المجتمعية (الإعلام المجتمعي ووسائل التواصل الاجتماعي-الشفافية وتوفير المعلومات-آليات الشكاوى والتظلمات-رقمنة البلدية)	صندوق البلدية

بيان الاداء المالي لأنشطة المياه والصرف الصحي (مصاريف مباشرة وغير مباشرة)
الفترة المنتهية في ٢٠٢٤\١٢\٣١

البيان	الاجمالي شيكل	تكلفة الفاقد الطبيعي ٣٤ %	تكلفة المياه المباعة ٦٦ % شيكل
الايرادات			
ايراد خدمات المياه (١)	4,095,888	1,392,602	2,703,286
كلفة المياه المضخوخة في الشبكة			
مصاريف الرواتب المباشرة وملحقاتها (٢)	403,918	137,332	266,586
المياه المشتركة - دائرة مياه الضفة الغربية	2,862,000	973,080	1,888,920
المجموع	2,862,000	973,080	1,888,920
مصاريف صيانة شبكة المياه	151,235	51,420	99,815
زيوت ومحروقات - مياه	32,470	11,040	21,430
المجموع	183,705	62,460	121,245
كلفة المياه المضخوخة في الشبكة (مصاريف مباشرة) (٣)	3,045,705	1,035,540	2,010,165
مصاريف الطاقة الكهربائية	6,262	2,129	4,133
مصاريف ادارية وعمومية مباشرة	42,827	14,561	28,266
مصاريف استهلاك الموجودات الثابتة	75,565	25,692	49,873
حصة النشاط من المصاريف العمومية (غ.م) المشتركة	378,936	128,838	250,098
حصة النشاط من الرواتب غير المباشرة المشتركة	0	0	0
المجموع (٤)	503,591	171,221	332,370
الاجمالي	1,091,213	371,013	720,201
كمية المياه المضخوخة في الشبكة	725,676	246,730	478,946
متوسط كلفة م ٣ من المياه	2.60	2.60	2.60
الفائض (العجز) - {١-٢-٣-٤}	142,675	48,509	94,165

انشطة المياه والصرف الصحي \ كلفة المياه لم يصدر بها فواتير
للفترة المنتهية في ٢٠٢٤\١٢\٣١

البيان	اجمالي التكلفة	كلفة الشراء	كلفة الاستخراج والنقل والتخلص	الكمية
المياه المشتركة - دائرة مياه الضفة الغربية	3,582,201	2,862,000	720,201	725,676

الخلاصة

شيكل	تكلفة كوب المياه بعد احتساب اجمالي التكلفة شامل الفاقد
3,582,201	اجمالي التكلفة
725,676	كمية الاكواب
٤,٩٤	تكلفة كوب المياه
5	سعر بيع كوب المياه
0	الفائض / الخسارة جراء الفاقد
94,165	الفائض وفق تكلفة المياه المباعة ٦٨%
48,509	قيمة الفاقد الحقيقي بالشيكل
142,675	الفائض وفق تكلفة المياه في حالة عدم وجود فاقد

ملاحظة: يجب على البلدية اعادة النظر في تسعيرة المياه كون تكلفة كوب المياه الحقيقية بعد اخذ الفاقد بعين الاعتبار تبلغ ٤,٩٤ شيكل، علماً بان البلدية تباع الكوب بقيمة ٥ شيكل، كون تكلفة الفائض بلغت فقط ٠٠,٠٦ اغورة.